

Réhabilitation de 110 logements collectifs à Beaugency

Date :

Livré en novembre 2024

Catégorie : **Logements**



Maître d'ouvrage	LogemLoiret 6, rue du Commandant de Poli, 45043 Orléans Cedex 1
Interlocuteur	M. Julien HUET
Maître d'œuvre	Atelier B2A 229, rue Emile Mengin, 45200 Montargis
Adresse du projet	Résidence « Les Chaussées », 22, 24, 26, 28, 30 et 32 rue du Clos des Belles 3, 5, 7 et 9 avenue des Chaussées.
Durée d'exécution	19 mois (compris mois de préparation)
Nombre de lots	7 lots
Montant des travaux	3 653 100 € H.T.
Date de livraison	Novembre 2024

Type de mission : Ordonnancement Pilotage Coordination de travaux

Descriptif :

Les travaux de réhabilitation ont concerné 110 logements répartis sur 5 bâtiments R+4 comprenant :

- L'isolation thermique des façades et des combles : cette amélioration réduit significativement les déperditions de chaleur.
- L'installation de système d'éclairage LED dans les parties communes et extérieures.
- Le remplacement des chaudières.
- La remise en état des espaces verts, incluant le remplacement d'arbustes et la création de nouveaux espaces verts pour favoriser la végétalisation.
-

Au cours des travaux, 33 nids d'hirondelles ont été identifiés sur le site. Afin de protéger cette espèce, LOGEMLOIRET a fait appel à l'association Loiret Nature Environnement. Des mesures de protection ont été mises en place, comme l'installation de nids artificiels. Le planning des travaux a également été adapté pour limiter les perturbations causées aux oiseaux.